



เลขที่ 2/2559

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สถานศึกษาในสังกัด

ขอยกเลิกประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สถานศึกษาในสังกัด  
เลขที่ 1/2559 ลงวันที่ 25 มกราคม 2559 เนื่องจากมีสาระสำคัญคาดเคลื่อน และขอใช้ประกาศสำนักงาน  
เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ  
และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สถานศึกษาในสังกัด เลขที่ 2/2559 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2559  
แทนประกาศฉบับเดิม

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 โดยผู้อำนวยการสำนักงาน  
เขตพื้นที่การศึกษามหาสารคาม เขต 3 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน  
ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ 63/2546 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2546  
เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ และ คู่มือดำเนินการเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ  
และที่ดินประเภทอื่น หมวด 5 การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือ  
การจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ  
พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม ส่วนที่ 3 การจำหน่ายพัสดุ ข้อ 157 (1) การขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธี  
ทอดตลาดก่อน ซึ่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะดำเนินการขายทอดตลาด  
อาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน 4 โรงเรียน 7 รายการ ดังนี้

1. โรงเรียนบ้านหนองซอน ตำบลหนองซอน อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม  
อาคารเรียน แบบ ป.1ฉ(สูง) ขนาด 4 ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อปี 2520 ด้วยเงินงบประมาณ  
จำนวน 170,000.00 บาท อายุการใช้งาน 38 ปี จำนวน 1 หลัง
2. โรงเรียนบ้านม่วงใหญ่ตอนน่อยวิทยา ตำบลโพนงาม อำเภอโกสุมพิสัย จังหวัดมหาสารคาม  
อาคารเรียน แบบ ป.1ฉ(เตี้ย) ขนาด 3 ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อปี 2516 ด้วยเงินงบประมาณ  
จำนวน 90,000.00 บาท อายุการใช้งาน 42 ปี จำนวน 1 หลัง
3. โรงเรียนบ้านห้วยแคนโนนสูง ตำบลหนองแวง อำเภอกุดรัง จังหวัดมหาสารคาม
  - 3.1 อาคารเรียน แบบ ป.1ฉ(สูง) ขนาด 8 ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อปี 2519  
ด้วยเงินงบประมาณ จำนวน 323,800.00 บาท อายุการใช้งาน 39 ปี จำนวน 1 หลัง
  - 3.2 บ้านพักครู แบบองค์การ เลขที่ 6 ขนาด 2 ห้อง ก่อสร้างเมื่อปี 2509  
ด้วยเงินงบประมาณ จำนวน 18,000.00 บาท อายุการใช้งาน 49 ปี จำนวน 1 หลัง
  - 3.3 บ้านพักครู แบบองค์การ เลขที่ 7 ขนาด 2 ห้อง ก่อสร้างเมื่อปี 2521  
ด้วยเงินงบประมาณ จำนวน 36,000.00 บาท อายุการใช้งาน 37 ปี จำนวน 1 หลัง
4. โรงเรียนบ้านนาโพธิ์ ตำบลนาโพธิ์ อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดมหาสารคาม
  - 4.1 อาคารเรียน แบบ ป.1ฉ ขนาด 10 ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อปี 2523 ด้วยเงินงบประมาณ  
จำนวน 873,200.00 บาท อายุการใช้งาน 35 ปี จำนวน 1 หลัง
  - 4.2 บ้านพักครู แบบกรมสามัญ ขนาด 2 ห้อง ก่อสร้างเมื่อปี 2516  
ด้วยเงินงบประมาณ จำนวน 30,000.00 บาท อายุการใช้งาน 43 ปี จำนวน 1 หลัง

กำหนดดูอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ที่โรงเรียนตามประกาศนี้ ระหว่างวันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ถึงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ของทุกวันทำการ โดยจะทำการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 ในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 เวลา 10.10 น. เป็นต้นไป กำหนดให้ ลงชื่อ ผู้เข้าสุราคาระหว่างวันทำการขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่เวลา 09.30 น. ถึงเวลา 10.00 น.

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ตั้งแต่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ถึงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ตั้งแต่เวลา 08.30 น.-16.30 น. ในราคาชุด 800 บาท ได้ที่กลุ่มงานบริหารการเงินและสินทรัพย์ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 043-762363 ในวันและเวลาราชการ ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียด ไม่มีสิทธิ์เข้าสุราคาราในครั้งนี้

#### 1. เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1.1 ผู้เข้าสุราคาราไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

1.2 ผู้เสนอราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส

1.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

1.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคา อย่างเป็นธรรม

1.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล

#### 2. หลักประกันการเข้าสุราคาราและหลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสุราคาราต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคารา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ตามรายการที่จะดำเนินการขาย ดังนี้

หลักประกันการเข้าสุราคารา เป็นเงินจำนวน 150,000.00 บาท(หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

โดยหลักประกันการเข้าสุราคารา จะต้องเป็นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

##### 2.1 เงินสด

2.2 เช็ครถนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุราคารา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

##### 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

##### 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะคืนให้ผู้เข้าสุราคาราทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าสุราคาราได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุราคาราได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุราคารา ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย การเข้าร่วมสุราคารา หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา

3. ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาพร้อมจ่ายเงินสด ตามวันและเวลาที่กำหนดและผู้เข้าสู่ราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ ยื่นต่อคณะกรรมการผู้รับลงทะเบียน

3.1 สำเนาทะเบียนบ้าน

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท (กรณีเป็นนิติบุคคล)

3.3 สำเนาใบเสร็จรับเงิน ที่ซื้อรายละเอียด ประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3

3.4 ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอราคารวมทุกรายการ การเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ไม่นต่ำกว่าครั้งละ 5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

3.5 ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องจ่ายเงินสดทันที เป็นอัตราร้อยละ 50 ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต 3 จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดที่ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

3.6 การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

3.7 คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

3.8 ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

3.9 ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน แต่ละกลุ่มให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว “สำนักงาน” จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

3.10 ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้สู่ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สู่ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

#### 4. การทำข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

4.1 ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยกทอดตลาด เป็นจำนวนเงินร้อยละ 50 ของราคาที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ 3.6 และสงวนสิทธิในการดำเนินการตามข้อ 3.5 โดยเคร่งครัด

4.2 ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ 2.1-2.5 มามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ 5 ของราคาที่สู่ราคาสูงสุดได้ และถือเป็นหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา หากผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดไม่นำหลักประกันมาวาง ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

4.3 ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

4.4 ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ตามข้อ 5

#### 5. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.20 ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### 6. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเข้าสู่ราคา

6.1 กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน 3 วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

6.2 ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

6.3 ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

7. ให้ผู้ซื้อรายละเอียดตามประกาศเดิม มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาตามประกาศฉบับใหม่ ไม่ต้องซื้อรายละเอียดเพิ่มเติม

ประกาศ ณ วันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559



(นายสมพงษ์ ไรจน์ภัทรพงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓